

Số: 458.../TB-THADS.KV2

Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST- DS ngày 27 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 và 29/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ- THADS.KV2 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định- Thẩm định Đông Nam Á theo Chứng thư thẩm định giá số 094/2025/8727/CT- DONAVA;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Mars.

Địa chỉ cũ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Lê Thành Chung và chị Phạm Thị Vân

Địa chỉ: Thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc Hải.

Địa chỉ: TDP Đường Đỏ, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, TP Hải Phòng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838531, số vào sổ cấp GCN: CS 00095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.550.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.252.125.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu một trăm hai mươi năm nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 82,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838526, số vào sổ cấp GCN: CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 19.320.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.593.900.000 đồng (*Một tỷ năm trăm chín mươi ba triệu chín trăm nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,6m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838532, số vào sổ cấp GCN: CS 00096 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.550.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.253.980.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,0m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, Xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838534, số vào sổ cấp GCN: CS 00098 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.310.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.226.770.000 đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 66,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838528, số vào sổ cấp GCN: CS 00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.590.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.239.953.000 đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,5m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838530, số vào sổ cấp GCN: CS 00094 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.550.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.252.125.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu một trăm hai mươi năm nghìn đồng*).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, mảnh trích đo địa chính số: 25-2022 xã Hồng Phong, diện tích 67,7m² tại địa chỉ: Thôn Hoàng Lâu, xã Hồng Phong, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 838533, số vào sổ cấp GCN: CS 00097 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/6/2022. Ngày 20/7/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, Chi nhánh huyện An Dương đã đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Thành Chung và vợ là bà Phạm Thị Vân.

Đơn giá: 18.550.000 đồng/m²

Giá trị tài sản: 1.255.835.000 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi năm triệu tám trăm ba mươi năm nghìn đồng*).

Tổng giá trị 07 tài sản là: **9.074.688.000** đồng (*Chín tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng*) và mức phí dịch vụ thẩm định giá là 52.704.000 đồng (*Năm mươi hai triệu bảy trăm linh bốn nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án hoặc người được ủy quyền của người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và được quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án, người phải thi hành án hoặc người được ủy quyền của người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định giá lại, không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán toàn bộ tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TT của THADS TP. Hải Phòng (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngòi



